

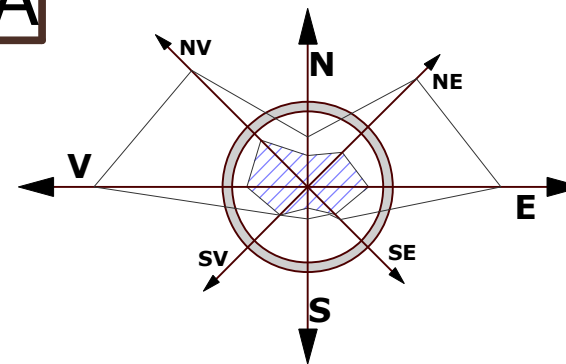
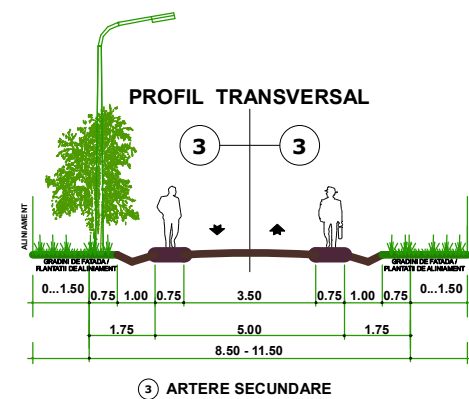
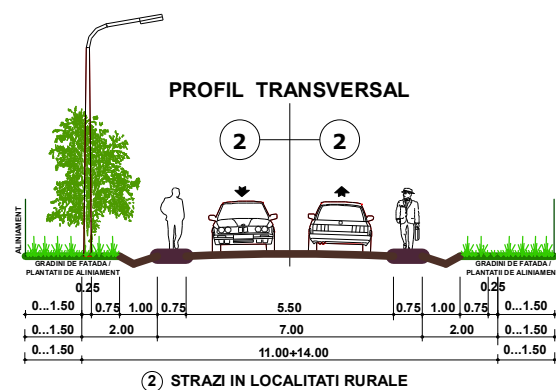
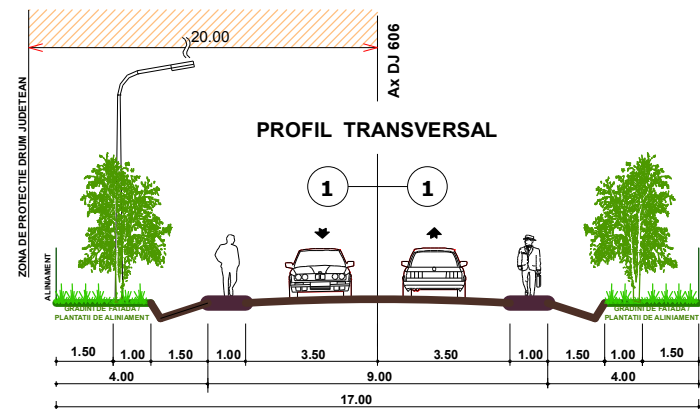
# UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

## DATE DE RECUNOASTERE

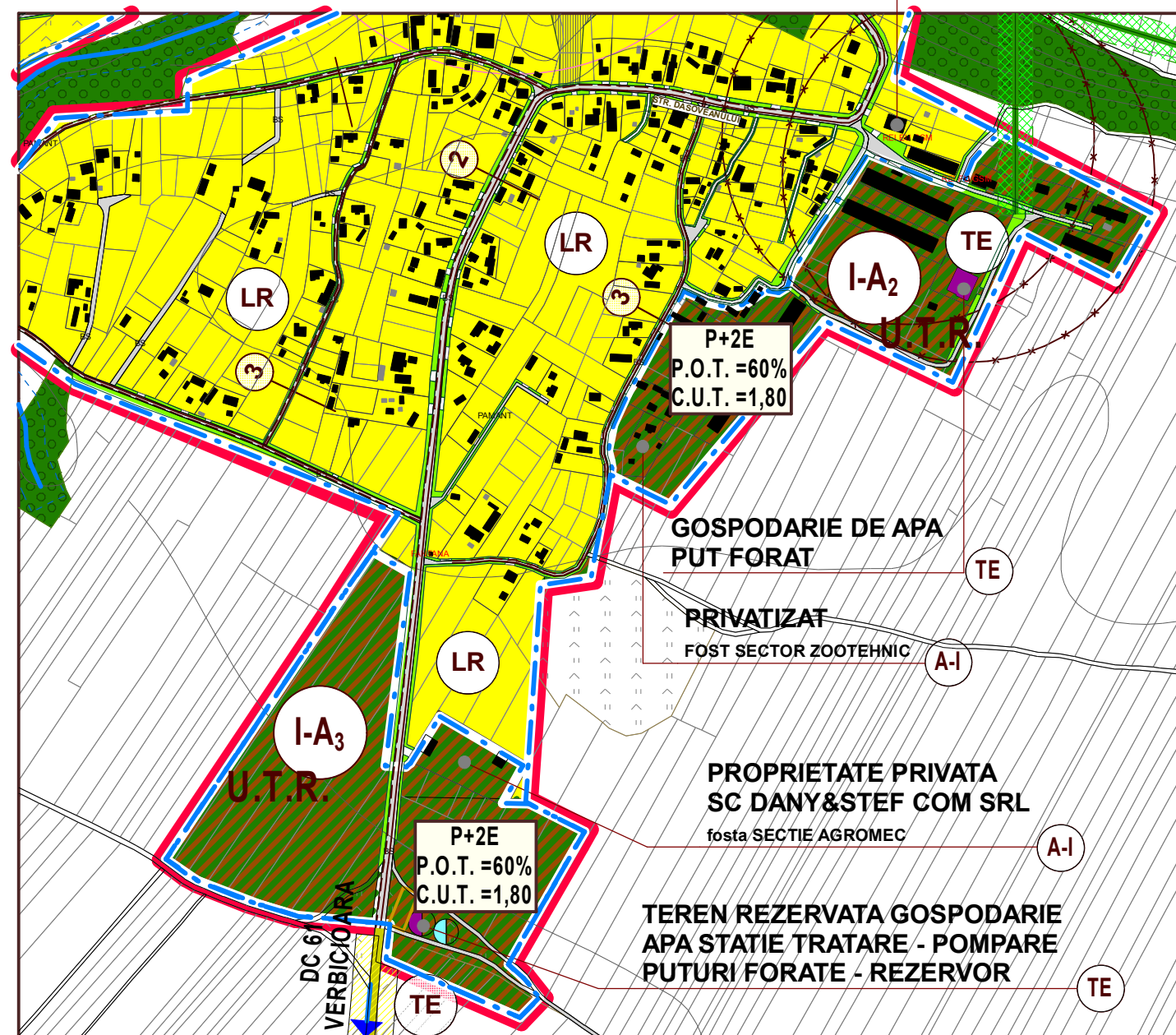
- DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

**FUNCTIUNEA DOMINANTA -**  
**◆ I, A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**  
**(UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)**

I-A



ANTENE GSM



## LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - I, A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
  - SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
  - C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
  - TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
  - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
  - EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
  - APE/TERENURI CU APE
  - TERENURI FORESTIERE/PADURI
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
  - STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
  - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPOS
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIUL/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
  - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
  - ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
  - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
    - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
    - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

## INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)  
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR I-A<sub>2</sub>I-A<sub>3</sub>  
P.O.T. =60%  
C.U.T. =1,80(P+2E)